

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

RAKENNUSLUPA

Lupatunnus 23-0066-A

28.02.2023

§ 67

Sivu 1

XX
Simolantie 44
52300 RISTIINA

Rakennuspaikka	Ristiinan Laurikkala, 491-535-0003-0003 Simolantie 44, 52300 RISTIINA
Kiinteistön nimi	KOIVURANTA
Pinta-ala	3000 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	300 m ²
Rakennettu kerrosala	165 m ²
Hakija	XX Simolantie 44, 52300 RISTIINA

TOIMENPIDE Talousrakennus, autotalli

Poikkeukset Siirrettävän puisen autotallin sijoittaminen / rakentaminen tontille oheisen asemapiirroksen mukaisesti.
Sijainti siirretään nykyisestä paikasta, 3 m taloon päin, jolloin oikean puoleisesta rajasta tulee 5 m. Samalla autotallia siirretään 1 m tiestä kauemmaksi, takana olevaan kellarin kumpuun päin. Rakennuksella ei ole kiinteää perustusta vaan on yhdeksän harkkokiven päällä.

Suunnittelija Pääsuunnittelija ja RAK-rakennesuunnittelija YY, rakennuspiirtäjä

Lausunnot

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 18.1.2023 § 4

- rakennuksen edessä ei ole riittävä etäisyyttä yksityistien keskiliinjaan
 - nykytilanne muodostaa ylimääräisen liittymän tontille
 - luvaton autokatos on poistettava nykyiseltä paikaltaan
- Ei puolleta

Liitteet	Hallintaoikeus	2
	Kiinteistörekisteriote	1
	Pääpiirustuksia	4
	Selvitys naapurin kuulemisesta	3
	Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta	4
	Lausunto	1
	Muu liite	1
	Hakemus	2

Käsittelijä Hannu Ahonen
puh. 044 794 3100**Päätös** Hakemus hylättiin.

Lupahakemus hylätään luvattoman rakennuksen pysyttämiseen /

siirtämiseen hakemuksessa esitetysti.

Päätöksen perustelut

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 135 §:ssä, jotka ovat ehdottomia luvan myöntämisen edellytyksiä.

Rakennusjärjestyksen 3.14 määräyksen mukaan rakennuksen tulee olla vähintään 12 metrin päässä tien keskilinjasta. Laissa yksityisistä teistä säädetään 12 m suoja-alueen määrittämisestä yksityistien keskilinjasta.

Rakennusjärjestyksen 3.14 määräyksen mukaan autotallin ja -katoksen, johon ajetaan suoraan kadulta tai tieltä, etäisyyden kadun tai tien puoleisesta rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään kuusi metriä. Mikäli autosuoja on riittävän avoin turvallisen näkemän saavuttamiseksi, voi etäisyys olla pienempikin.

Asuinrakennuspaikalle saa tehdä vain yhden ajoneuvoliittymän rakennusjärjestyksen määräyksen 3.7 § 6 momentin mukaan. Vain erityisestä syystä voi liittymiä olla useampia kuten rakennuspaikan koko, sijainti, käyttötarkoitus sekä liikenteen määrä ja laatu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunta voi rakennusluvan yhteydessä myöntää vähäisiä poikkeamia maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädettyihin edellytyksiin. Lisäksi MRL 171 §:ssä säädetään, että kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Säännöksessä edellytetään erityistä syytä, jotta viranomaisen voisi käyttää harkintaa poikkeamisen myöntämiseen. Viranomaisen voi tekstin sananmuodon mukaan käyttää tämän jälkeen harkintavaltaa myöntääkö tai hylkääkö se anotun poikkeamisen.

Hakemuksessa ei ole esitetty erityistä syytä ylimääräiselle liittymän tekemiseen sekä autotallin sijoittamiselle kiinteistölle lähemmäs tietä, mitä rakennusjärjestyksen määräykset sallivat. Tontilla on jo tällä hetkellä kaksi liittymää.

Asiaa on käsitelty rakennuslupatyöryhmässä, joka ei puolla rakennusluvan myöntämistä. Rakennuksen edessä ei ole riittävää 12 metrin etäisyyttä yksityistien keskilinjaan sekä nykytilanne muodostaa ylimääräisen liittymän kiinteistölle.

Rakennus ei sovellu rakennuspaikalle 135 §:n 3 kohdassa edellytetysti, eikä luvan myöntämisen edellytykset täyty.

Asemapiirroksen kerrosala laskelmassa on virheellisesti esitetty, että kyseessä olisi autokatos. Lupa hankkeessa rakennus käsitellään autotallina.

Kun autotallille ei ole lainvoimaista lupaa, tulee se purkaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys 3.7 § ja 3.15 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 § ja 136 §.
MRL 175 § ja MRL 171 §.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon 27.02.2023 jälkeen jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.03.2023.

Mikkeli 28.02.2023

Sari Valjakka
johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- voiko oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävän päätöksen tai lisätietopyynnön lähettää tiedoksi sähköpostin kautta

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen valtakirja on liitettävä oikaisuvaatimukseen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle postitse osoitteella: PL 33, 50101 Mikkelä

tai sähköpostitse: kirjaamo@mikkeli.fi

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkelä viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero on 040 129 4968, josta tarvittaessa saa lisätietoja.

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen, jonka aukioloajat ovat seuraavat:

maanantai - perjantai klo 9.00 - 16.00
Kesäaika 1.6.-31.8. klo 9.00 - 15.00

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero, josta tarvittaessa saa lisätietoja, on 040 129 4968.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Viimeinen muutoksenhakupvm 14.03.2023